

CHI SIAMO: GIOVANNI MULE' - PROJECT MANAGER REAL ESTATE

Giovanni Mulè

FOUNDER & CEO

“MULE’ STUDIO IMMOBILIARE”

(TO) CCIAA REA:TO-854264

e-mail: info@mulestudioimmobiliare.it

sito: www.mulestudioimmobiliare.it

Cell. 349.6241885



- A. ⇔ *Formazione (titoli di studio e altri titoli)*
- B. ⇔ *Esperienze professionali e cariche ricoperte*
- C. ⇔ *Posizione attuale*
- D. ⇔ *Premessa*

A: formazione

Diplomato presso l'istituto Liceo Scientifico " Zaleuco " Locri R.C. nel luglio del 1991; lingua studiata Inglese.

dal 1992 al 1994 frequenta sia la facoltà di economia e commercio per un anno e nel 1993 facoltà di giurisprudenza in Torino. La voglia di autonomia ed indipendenza economica, lo convinse a lasciare gli studi per il mondo del lavoro così iniziano le sue esperienze nel settore immobiliare, presso i cantieri del padre, abile impresario edile. Nel 1994 diventa un ambizioso procacciatore d'affari per Tecnocasa. Inizia a fare teoria e pratica all'interno della struttura in franchising. Nel giugno 1996 a seguito degli esami sostenuti in camera di commercio di Torino, avviene l'iscrizione alla CCIAA di TORINO nel ruolo di: agenti immobiliari; agenti con mandato a titolo oneroso; con il patentino n° 4156. Negli anni riceve diversi attestati con diverse qualifiche che aiutano a descrivere i percorsi di qualità e professionalità svolti. Tra questi un corso di project manager ed altri interni a strutture immobiliari, importanti solo per soddisfazione personale in quanto riconosciuti solo all'interno delle strutture stesse.

B: ESPERIENZE PROFESSIONALI E CARICHE RICOPERTE

1994-1996 : inizia da procacciatore in affari - Agente immobiliare e responsabile di due uffici tecnocasa di Grugliasco (TO)

1997 :fondatore e titolare della Mulè Studio Immobiliare con apertura del primo ufficio a Orbassano(TO)

1998: Apertura secondo ufficio Mulè Studio Immobiliare a Rivoli (TO)

2000: apertura terzo ufficio Mulè Studio Immobiliare a TORINO

2001-2004: Capo Area e sviluppo brand "AreaCasa" su Torino e provincia con aperture di 9 uffici unendo la filosofia del nuovo brand con quella personale .

2004-2012: Convinto sostenitore del lavoro di squadra, crea un team di consulenti e professionisti che offrono, oltre alla classica attività di mediazione, analisi economiche, studi di fattibilità, piani di recupero e progetti di riqualificazione su ogni genere di immobile. entra a far parte in attività di progettazione,costruzione e vendita di stabili residenziali di nuova costruzione in provincia di Torino,anche per conto terzi.

2012-2014: Broker per Remaxitalia - Titolare della " RemaxBeautiful homes" di Orbassano (TO) con applicazione ed utilizzo della MLSRemax e Replat.

2015-2016: Broker Real estate presso l'ufficio di Torino e presso una struttura in Milano. il PUNTO ADVISOR/REALTY costituita da esperti valutatori,commercialisti,architetti,ingegneri e altri professionisti con ruoli ben specifici e delineati; Il fondatore attuale presidente FIABCI Italia,in piena fiducia favorisce la nascita di un servizio che verrà chiamato NPL Solution direttamente da Mulè Giovanni che ne diventa "Team leader- NPL Solution" svolge funzione di Auction Facilitation sia per il gruppo ITALFONDIARIO che per il gruppo CERVED .

2017:Da febbraio del 2017 continua lo sviluppo sul territorio Milanese,si unisce ad una società prestigiosa in Milano la SIGEST SPA, qui ricopre un ruolo di " Personal Broker" per il residenziale in tutte le sue forme..

2018: dopo un anno di "Personal broker " in SIGEST SPA con specifiche caratteristiche di venditore ed acquirente nuovo/cantieri e dell'usato/sperso, gli viene concesso un nuovo ruolo sempre all'interno di Sigest Spa, ovvero la commercializzazione del " Nuovo" con un cantiere residenziale di 215 unità immobiliari già in pronta consegna, sito in Torino via Verolengo di proprietà CDP IMMOBILIARE.

C: POSIZIONE ATTUALE

2018-2019: Dal mese di Aprile assume l'incarico di gestione, commercializzazione e vendita di un complesso immobiliare di 215 nuove unità abitative di proprietà CDP Immobiliare - "Le Case Nel Parco" Via Verolengo 47- Torino. Sempre all'interno della struttura Sigest Spa.

2020: Oggi in qualità di Founder & CEO della MULE' STUDIO IMMOBILIARE con sede in Via I. Silone 45 D Rivalta di Torino (TO) è sempre pronto per nuove sfide, nuovi obiettivi. Sia nel territorio di Milano che di Torino, Crede nella forza del gruppo, del team ma anche nelle capacità individuali. Conoscere, approfondire, investire in nuovi progetti.

D:PREMESSA

La Vision e la Mission è sempre la stessa dal 1997; costruire valore e contribuire alla crescita di un team di professionisti:

1) mettere il cliente sempre al centro di tutto e costruire attorno a lui le soluzioni migliori per i suo investimenti nel settore immobiliare. Valutare insieme i rischi o le opportunità facendo per ogni operazione una mirata due diligence.

2) creare all'interno della struttura armonia tra colleghi, ascoltare, incentivare, stimolare e coltivare insieme progetti per obiettivi. Avere sempre tutto sotto controllo, l'andamento del mercato, tipologia più ricercata, portafoglio sempre di qualità. Costituire un team con colleghi validi che conoscono e seguono un codice etico deontologico, preparati e sempre aggiornati. Cambiano gli strumenti, i tempi, il mercato ma restano solidi i valori etici morali e professionali che lo contraddistinguono da sempre nel settore Real Estate Italiano

